

CÔNG TY CP ĐT&PT ĐÔ THỊ LONG GIANG
Số:.....,120

Hà Nội, ngày 23 tháng 04 năm 2010

V/v: giải trình biến động KQKD

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 11223 Kinh gửi:
	Giờ: Ngày 28 tháng 11 năm 2010

Ủy ban chứng khoán nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ:

- Quyết định số 09/QĐ-SGDHMC về việc ban hành quy chế công bố thông tin của Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15 tháng 01 năm 2010 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Báo cáo tài chính Quý I năm 2009 của Công ty CP ĐT và PT Đt Long Giang
- Báo cáo tài chính quý I năm 2010 của Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển Đô thị Long Giang.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang xin giải trình biến động kết quả kinh doanh của Công ty trong quý I năm 2010 so với quý I năm 2009. Cụ thể lợi nhuận sau thuế trong quý I năm 2010 là 19.336.254.950 đồng đã tăng 316% so với quý I năm 2009 (4.648.742.398 đồng). Nguyên nhân của việc chênh lệch trên như sau:

Chi tiêu	Chênh lệch	Lý do
Doanh thu thuần	+26%	Do Quý I/2010 doanh thu thuần tăng 26%, trong khi đó giá vốn hàng bán chỉ tăng 20% dẫn đến lợi nhuận gộp về hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng 42%.
Doanh thu hoạt động tài chính	+1.478%	Tăng do: 1) Bán 363.460 cổ phiếu MCG với mức lợi nhuận thuần là 8,724 tỷ. 2) Được chia lợi nhuận giai đoạn 2 của dự án 173 Xuân Thủy với số tiền là 9,168 tỷ. Đây là nguyên nhân chính dẫn đến việc lợi nhuận quý I/2010 tăng 316% so với quý I/2009.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBCKNN
- Lưu:

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HÀ GIANG